

**IMMO Südtirol Gmbh | Srl**

Silbergasse 18 | Via Argenteria

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

**Objektnummer | N° Oggetto: BZ4696****INVESTITION mit 4% Rendite - 3 Zimmerwohnung**

INVESTITIONSOBJEKT - günstige 3 Zimmerwohnung zu verkaufen. Sie wird mit monatlichen euro 750,00 vermietet, das entspricht eine Rendite von 4%. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, ohne Aufzug. Zur Zeit ist die Immobilie mit 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 bewohnbaren Küche und 1 Bad, sowie ein Kellerabteil ausgestattet. Die Wohnung kann auch mit 2 Schlafzimmern umfunktioniert werden. Für genauer Details stehen wir gerne zur Verfügung - Agentur IMMOS GmbH - 0471/065555

**INVESTIMENTO - Trilocale affittato con 4% rendimento.**

INVESTIMENTO - vendesi Trilocale ad un buon prezzo. L'immobile è affittato ad euro 750,00 mensilmente, che corrisponde ad un rendimento del 4%. L'appartamento è ubicato al 3 piano, senza ascensore. Al momento è composto di 1 camera da letto, 1 soggiorno, 1 cucina abitabile ed 1 bagno, nonché una cantina. Tranquillamente si riesce a realizzare 2 stanze da letto con soggiorno/cucina. Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione - agenzia IMMOS SRL - 0471/065555.



**Objektart:** 3 Zimmerwohnung  
**Bezirk:** Bozen Stadt  
**Gemeinde:** Bozen Zentrum/Altstadt  
**Anzahl Räume:** 3  
**Verkaufsfläche:** 70,00  
**Zustand:** teilw. zu sanieren  
**Heizung:** autonom  
**Aufzug:** Nein  
**A.P.E.:** Klasse G  
**Garage:** Ja  
**Keller:** Ja  
**Bad/WC:** 1  
**Balkon:** Ja  
**Terrasse:** Nein  
**Garten:** Nein  
**Verfügbarkeit:** sofort  
**Preis:** 225.000,00 Euro

**Oggetto:** Appartamento 3 vani  
**Area:** Bolzano Città  
**Comune:** Bolzano Centro Storico  
**Camere:** 3  
**Grandezza:** 70,00  
**Stato:** parz. da ristrutturare  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Ascensore:** No  
**A.P.E.:** classe G  
**Garage:** Sí  
**Cantina:** Sí  
**Bagno/WC:** 1  
**Balcone:** Sí  
**Terrazza:** No  
**Giardino:** No  
**Disponibilità:** subito  
**Prezzo:** 225.000,00 Euro Euro

**IMMO Südtirol Gmbh | Srl**

Silbergasse 18 | Via Argentieri

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

[www.immos.it](http://www.immos.it)[info@immos.it](mailto:info@immos.it)**Grundrisse | planimetria**