

IMMO Südtirol Gmbh | Srl

Silbergasse 18 | Via Argentieri

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

Objektnummer | N° Oggetto: BZ4440[VM]**Vermietetes Gastlokal in Bozen in zentraler Lage zu verkaufen**

Vermietetes Gastlokal in Bozen in zentraler Lage als Rendite zu verkaufen. Die Liegenschaft wurde vor wenigen Jahren saniert und auch beim Kondominium wurden in den letzten Jahren Verbesserungen gemacht. Es gibt einen bestehenden langjährigen Pachtvertrag. Bruttorendite ca. 4% ! Weitere Informationen werden nur im Büro erteilt

Ristorante/Pizzeria locato a Bolzano in vendita.

Ristorante/Pizzeria locato a Bolzano in vendita come investimento. Il locale è stato ristrutturato negli ultimi anni e anche nel condominio sono già stati fatti dei miglioramenti negli ultimi anni. Esiste un contratto di gestione a termine lungo. Rendita ca. 4%. Ulteriori informazioni in ufficio.



Objektart: **Restaurant/Pizzeria/Gasthof**
Bezirk: **Bozen Stadt**
Gemeinde: **Bozen Zentrum/Altstadt**
Anzahl Räume: **9**
Verkaufsfläche: **220,00**
Zustand: **saniert**
Heizung: **-**
Aufzug: **Nein**
A.P.E.: **Klasse G**
Garage: **Nein**
Keller: **Ja**
Bad/WC: **2**
Balkon: **Nein**
Terrasse: **Nein**
Garten: **Ja**
Verfügbarkeit: **zu vereinbaren**
Preis: **auf Anfrage**

Oggetto: **Ristorante/Pizzeria/Trattoria**
Area: **Bolzano Città**
Comune: **Bolzano Centro Storico**
Camere: **9**
Grandezza: **220,00**
Stato: **ristrutturato**
Riscaldamento: **-**
Ascensore: **No**
A.P.E.: **classe G**
Garage: **No**
Cantina: **Sí**
Bagno/WC: **2**
Balcone: **No**
Terrazza: **No**
Giardino: **Sí**
Disponibilità: **da concordare**
Prezzo: **su richiesta**

IMMO Südtirol Gmbh | Srl

Silbergasse 18 | Via Argentieri

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

Grundrisse | planimetria