

IMMO Südtirol Gmbh | Srl

Silbergasse 18 | Via Argenteria

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

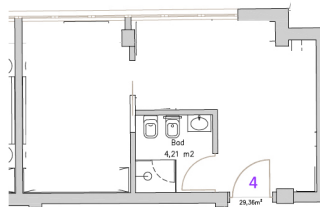
Objektnummer | N° Oggetto: BZ4676

Willkommen in Ihrem zukünftigen Büro in bester Lage in Bozen in der Nähe des Gerichtsgebäudes

Willkommen in Ihrem zukünftigen Büro in bester Lage in Bozen, direkt in der Nähe des Gerichtsgebäudes! Dieses vielseitige Büro eignet sich ideal für Rechtsanwälte, Arztpraxen und Physiotherapie-Studios. Trotz seiner kompakten Größe besticht es durch eine großzügige Fensterfront, die für eine lichtdurchflutete und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgt. Und das Beste daran? Dieses Büro steht im Frühjahr 2024 zur Verfügung, was Ihnen ausreichend Zeit gibt, um die Inneneinrichtung nach Ihren Wünschen zu gestalten. Sie haben die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung Ihres Arbeitsplatzes mitzuwirken und ihn ganz nach Ihren Bedürfnissen anzupassen. Was dieses Angebot wirklich besonders macht, ist die Möglichkeit, es in eine gemütliche Wohnung umzuwandeln, wenn Sie es nicht mehr als Büro benötigen. Zusätzlich dazu ist ein Keller im Angebot inbegriffen, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Garage extra. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Büros zu machen. Ihre Zukunft beginnt hier

Benvenuto nel tuo futuro ufficio vicino al Tribunale!

Benvenuto nel tuo futuro ufficio in una posizione privilegiata a Bolzano, proprio vicino al Tribunale! Questo ufficio è ideale per avvocati, medici e/o studio di un fisioterapista. Nonostante le sue dimensioni compatte, colpisce per la sua generosa vetrata, che garantisce un'atmosfera di lavoro luminosa e amichevole. E la parte migliore? L'ufficio sarà disponibile nella primavera del 2024, dandoti tutto il tempo per progettare gli interni a tuo piacimento. Hai l'opportunità di partecipare attivamente alla progettazione del tuo posto di lavoro e adattarlo alle tue esigenze. Ciò che rende davvero speciale questa offerta è la possibilità di trasformarla in un accogliente appartamento quando non ne avrai più bisogno come ufficio. Inoltre, nell'offerta è inclusa una cantina, che vi offre ulteriore spazio di archiviazione. Garage extra. Contattaci oggi per maggiori informazioni e per fare il primo passo verso il tuo nuovo ufficio. Il tuo futuro inizia qui!



Objektart: **Büro/Praxis/Studio**
Bezirk: **Bozen Stadt**
Gemeinde: **Gries/Quirein**
Anzahl Räume: **2**
Verkaufsfläche: **40,00**
Zustand: **saniert**
Heizung: **zentral**
Aufzug: **Ja**
A.P.E.: **Klasse D**
Garage: **Nein**
Keller: **Nein**
Bad/WC: **1**
Balkon: **Nein**
Terrasse: **Nein**
Garten: **Nein**
Verfügbarkeit: **zu vereinbaren**
Preis: **250.000,00 Euro**

Oggetto: **Ufficio/Laboratorio/Studio**
Area: **Bolzano Città**
Comune: **Gries/San Quirino**
Camere: **2**
Grandezza: **40,00**
Stato: **ristrutturato**
Riscaldamento: **centralizzato**
Ascensore: **Sì**
A.P.E.: **classe D**
Garage: **No**
Cantina: **No**
Bagno/WC: **1**
Balcone: **No**
Terrazza: **No**
Giardino: **No**
Disponibilità: **da concordare**
Prezzo: **250.000,00 Euro Euro**