

IMMO Südtirol Gmbh | Srl

Silbergasse 18 | Via Argenteria

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

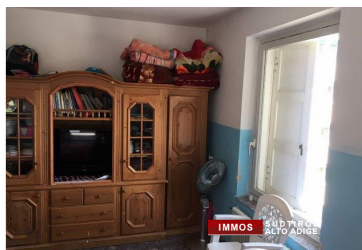
Objektnummer | N° Oggetto: BZ4696

INVESTITION mit 4% Rendite - 3 Zimmerwohnung

INVESTITIONSOBJEKT - günstige 3 Zimmerwohnung zu verkaufen. Sie wird mit monatlichen euro 750,00 vermietet, das entspricht eine Rendite von 4%. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, ohne Aufzug. Zur Zeit ist die Immobilie mit 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 bewohnbaren Küche und 1 Bad, sowie ein Kellerabteil ausgestattet. Die Wohnung kann auch mit 2 Schlafzimmern umfunktioniert werden. Für genauer Details stehen wir gerne zur Verfügung - Agentur IMMOS GmbH - 0471/065555

INVESTIMENTO - Trilocale affittato con 4% rendimento.

INVESTIMENTO - vendesi Trilocale ad un buon prezzo. L'immobile è affittato ad euro 750,00 mensilmente, che corrisponde ad un rendimento del 4%. L'appartamento è ubicato al 3 piano, senza ascensore. Al momento è composto di 1 camera da letto, 1 soggiorno, 1 cucina abitabile ed 1 bagno, nonché una cantina. Tranquillamente si riesce a realizzare 2 stanze da letto con soggiorno/cucina. Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione - agenzia IMMOS SRL - 0471/065555.



Objektart: **3 Zimmerwohnung**
 Bezirk: **Bozen Stadt**
 Gemeinde: **Bozen Zentrum/Altstadt**
 Anzahl Räume: **3**
 Verkaufsfläche: **70,00**
 Zustand: **teilw. zu sanieren**
 Heizung: **autonom**
 Aufzug: **Nein**
 A.P.E.: **Klasse G**
 Garage: **Ja**
 Keller: **Ja**
 Bad/WC: **1**
 Balkon: **Ja**
 Terrasse: **Nein**
 Garten: **Nein**
 Verfügbarkeit: **sofort**
 Preis: **225.000,00 Euro**

Oggetto: **Appartamento 3 vani**
 Area: **Bolzano Città**
 Comune: **Bolzano Centro Storico**
 Camere: **3**
 Grandezza: **70,00**
 Stato: **parz. da ristrutturare**
 Riscaldamento: **autonomo**
 Ascensore: **No**
 A.P.E.: **classe G**
 Garage: **Sí**
 Cantina: **Sí**
 Bagno/WC: **1**
 Balcone: **Sí**
 Terrazza: **No**
 Giardino: **No**
 Disponibilità: **subito**
 Prezzo: **225.000,00 Euro Euro**

IMMO Südtirol Gmbh | Srl

Silbergasse 18 | Via Argentieri

39100 Bozen | Bolzano

T. +39 0471 065 555

www.immos.it

info@immos.it

Grundrisse | planimetria